



**DSGVO  
konform**



### **Sehr geehrte Mieter und Mietinteressenten,**

Als Verantwortlicher im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) informieren wir Sie nachstehend gemäß Art. 13 DS-GVO über die Verarbeitung Ihrer Daten. Wir gehen davon aus, dass Sie mit einer unverschlüsselten E-mailkommunikation einverstanden sind. Sollte dies nicht der Fall sein, bitten wir Sie, mit uns in Kontakt zu treten.

DUDEK COCOONING, Inhaber Frank Dudek, verarbeitet insbesondere die nachfolgenden personenbezogenen Daten im Rahmen eines Vertragsverhältnisses oder während der Vertragsanbahnung.

Vorname, Nachname, Titel, Adresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse, Bankverbindung, Geburtsdatum, Art des Einkommens und Anzahl der in der Wohnung lebenden Personen.

Nachstehend werden diese Daten als "Daten" oder "personenbezogene Daten" bezeichnet.

DUDEK COCOONING verarbeitet die personenbezogenen Daten zu folgenden Zwecken:

Anbahnung von Mietverhältnissen, Erstellung von Mietverträgen sowie der jährlichen Nebenkostenabrechnung.

DUDEK COCOONING übermittelt personenbezogene Daten grundsätzlich nicht an Dritte. Sofern es Reklamationen oder Reparaturaufträge gibt, übermittelt DUDEK COCOONING Ihre personenbezogenen Daten an das jeweilige Unternehmen nur nach Ihrer vorherigen Einwilligung.

Die personenbezogenen Daten werden von DUDEK COCOONING verarbeitet, und zwar im Einzelnen insbesondere durch:

Inhaber und Mitarbeiter, die für Wohnungsbesichtigungen, für die Erstellung der Verträge, Nebenkostenabrechnungen und Reklamationsbearbeitung zuständig sind. Ferner durch Drittunternehmen, die mit dem Ablesen von Verbrauchszählern beauftragt werden und/oder Abrechnungen für die Wohnungen erstellen, die für die Nebenkostenabrechnung notwendig sind.

DUDEK COCOONING übermittelt grundsätzlich keine personenbezogenen Daten in Nicht-EWR- Länder. Die von DUDEK COCOONING genutzten Server befinden sich innerhalb der Europäischen Union.

DUDEK COCOONING speichert personenbezogene Daten bis zum Widerruf Ihrer Einwilligung DUDEK COCOONING gegenüber, sofern sie nicht zur Vertragserfüllung erforderlich sind. Eine genaue Auflistung der von uns verarbeiteten Datenkategorien und Datenarten führen wir in einem elektronischen Verzeichnis der Verarbeitungstätigkeiten gem. Artikel 30 DSGVO, welches wir den Betroffenen auf Anfrage gerne zur Verfügung stellen.



**DSGVO  
konform**



Ihnen stehen bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen zusammengefasst folgende Rechte nach Art. 15 bis 22 DS-GVO zu: Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, auf Datenübertragbarkeit. Außerdem steht Ihnen nach Art. 14 Abs. 2 Buchstabe c in Verbindung mit Art. 21 DS-GVO ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung zu, die auf Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f DS-GVO beruht.

Sie haben gemäß Art. 77 DS-GVO das Recht auf Beschwerde bei der zuständigen Aufsichtsbehörde wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht rechtmäßig erfolgt. Die Anschrift der für unser Unternehmen zuständigen Aufsichtsbehörde lautet:

Die Landesbeauftragte für den Datenschutz Niedersachsen  
Prinzenstraße 5  
30159 Hannover  
Telefon 0511-120 4500  
Fax 0511-120 4599

Wenn Sie Fragen zu dieser Datenschutzerklärung und zum Datenschutz haben, wenden Sie sich bitte an unseren Datenschutzbeauftragten von DUDEK COCOONING:

Frau Stefanie Dudek, geschäftsansässig Hauptstraße 29 a-b, 38165 Lehre-Wendhausen.

Unsere Datenschutzhinweise finden Sie auch unter:

[www.dudek-cocooning.de/Impressum/](http://www.dudek-cocooning.de/Impressum/)

Sollten Sie zukünftig Rückfragen oder Hinweise zu Ihren personenbezogenen Daten haben, schreiben Sie uns einfach eine E-Mail:

[info@du-co.de](mailto:info@du-co.de)

Herzlichen Dank und beste Grüße

Frank Dudek  
Inhaber

DUDEK COCOONING